

# Spacieuse villa mitoyenne, belle vue, ensoleillée et calme

Savièse

**Prix de vente : CHF 930'000.-**

# Présentation

---

## EN EXCLUSIVITE!

Cette charmante et spacieuse villa mitoyenne de 5.5 pièces se trouve à Savièse. Sa position dominante offre une belle vue sur l'arc alpin, dont la Dent Blanche. Sa situation plein sud lui confère un ensoleillement optimal toute l'année, du matin au soir dans un environnement calme.

## POINTS FORTS :

- Savièse dispose de toutes les commodités indispensables
- Proche de toutes les commodités et de Sion
- Belle vue sur les montagnes
- Ensoleillement optimal toute l'année du matin au soir
- Vente en résidence secondaire autorisée
- Villa très bien entretenue et matériaux de qualité
- Grandes baies vitrées
- Vide entre les deux logements + isolation phonique
- Possibilité de la transformer en 6.5p. (voir plan)
- Poutres intérieures apparentes qui donnent un certain cachet
- Très lumineux et spacieux
- Jolis extérieurs avec grande terrasse et pelouse
- Grands espaces de rangement
- Entretien extérieur très facile

Toutes les commodités d'une grande commune comme Savièse se trouvent à proximité. L'arrêt de bus / ramassage scolaire se trouve à 50 mètres, les commodités (centres commerciaux, centre médical, dentistes, écoles, Poste, etc.) du centre de la commune à 1.5km ou moins. Il faut 9 minutes en voiture pour arriver à la gare de Sion (4.5 km) et 7 minutes pour atteindre la jonction d'autoroute (4,8 km).

Toutes les stations de ski et parcours de golf du Valais central sont atteignables en environ 30 minutes ou moins.

La qualité de vie de l'agglomération de Savièse n'est plus à prouver et elle possède toutes les commodités indispensables. Sa vie sociale très développée et ses nombreuses activités sportives et culturelles ravivent petits et grands.

**Elle est composée comme suit :**

**Rez-supérieur (89,16 m<sup>2</sup>) :**

- Entrée principale avec deux armoires fixes
- Spacieuse salle de séjour (48.5 m<sup>2</sup>, avec cuisine) avec coin à manger, poêle à bois et grandes baies vitrées donnant sur le balcon
- Grande cuisine complètement équipée avec porte-fenêtre donnant sur la terrasse
- Chambre avec armoire encastrée et porte-fenêtre donnant sur le balcon
- Salle d'eau avec douche, lavabo et toilette

#### **Etage (67,55 m<sup>2</sup>):**

- Immense chambre parentale (27,94 m<sup>2</sup>) avec grand volume et grande baie vitrée donnant sur le balcon, possibilité de faire 2 chambres (voir plan)
- Chambre avec mezzanine pour le lit
- Salle d'eau avec baignoire, lavabo et toilette
- Espace ouvert pouvant faire office de place de jeu, espace bureau, etc.

#### **Rez-inférieur (78,54 m<sup>2</sup>) :**

- Entrée secondaire
- Chambre
- Salle d'eau avec douche, lavabo, toilette et espace dressing attenant
- Atelier et citernes
- Local technique avec buanderie
- Cave
- Réduit
- Spacieuse cave (30.45 m<sup>2</sup>) enterrée sans radier

#### Divers :

- Brûleur et vase d'expansion changés en 2013
- Sablage des façades en bois + peintures façades faits en 2020
- 3 balcons au sud
- Grande terrasse (58 m<sup>2</sup>) avec exposition nord – est – ouest
- Cabanon en bois
- Espace pelouse (145 m<sup>2</sup>)
- 1 place de parc couverte
- 2 places de parc extérieures

Cette villa mitoyenne a une surface habitable brute de 178 m<sup>2</sup> et une surface utile (y.c. local technique, caves, atelier, réduit, etc.) de 235 m<sup>2</sup>.

**178.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Salle de bain      | 3      |
| Surface habitable  | 178 m² |
| Surface du terrain | 357 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1991 |
|--------------|------|