

Maison De 2 Appartements (2,5 P, 4,5 P), Calme, Belle Vue Et Ensoleillé

Anzère

Prix de vente : CHF 680'000.-

Présentation

EN EXCLUSIVITE!

Cette charmante maison villageoise de deux appartements (2,5p et 4.5p) se trouve à Savièse. Sa position dominante offre une belle vue sur l'arc alpin, dont la Dent Blanche. Sa situation plein sud lui confère un ensoleillement optimal toute l'année, du matin au soir dans un environnement calme.

L'appartement 4,5p. est loué, celui de 2,5p n'a pas été reloué pour la vente. Possibilité de trouver un locataire pour la vente si achat par un investisseur.

POINTS FORTS :

- Savièse dispose de toutes les commodités indispensables
- Proche de toutes les commodités et de Sion
- Belle vue sur les montagnes
- Ensoleillement optimal toute l'année du matin au soir
- Bon rendement pour investisseur
- Construction saine et nombreuses rénovations
- Vide entre les deux logements + isolation phonique
- Lumineux
- Vente en résidence secondaire autorisée

Toutes les commodités d'une grande commune comme Savièse se trouvent à proximité. L'arrêt de bus / ramassage scolaire se trouve à 40 mètres, les commodités (centres commerciaux, centre médical, dentistes, écoles, Poste, etc.) du centre de la commune à 1.7km ou moins. Il faut 9 minutes en voiture pour arriver à la gare de Sion (4.9 km) et 7 minutes pour atteindre la jonction d'autoroute (5.2 km).

Toutes les stations de ski et parcours de golf du Valais central sont atteignables en environ 30 minutes ou moins.

La qualité de vie de l'agglomération de Savièse n'est plus à prouver et elle possède toutes les commodités indispensables. Sa vie sociale très développée et ses nombreuses activités sportives et culturelles ravivent petits et grands.

La construction de cette bâtisse est de qualité et les deux appartements ont régulièrement été rénovés ces dernières années (voir liste ci-dessous).

Elle est composée comme suit :

App. 2,5p au rez :

- Entrée principale de la maison avec petit réduit
- Entrée avec espace vestiaire
- Cuisine fermée complètement équipée
- Salon avec porte-fenêtre donnant sur le balcon (four en pierre-ollaire pas en fonction)

- Chambre
- Salle d'eau avec douche
- Balcon avec exposition sud (6m²)

4,5p en duplex :

Etage inférieur :

- Petit réduit dans le couloir
- Entrée avec espace vestiaire
- Grande cuisine fermée toute équipée avec espace à manger
- Salon avec porte-fenêtre donnant sur le balcon (four en pierre-ollaie n'est pas en fonction)
- Grande chambre
- Salle d'eau avec douche italienne
- Balcon avec exposition sud (6m²)

Etage supérieur :

- Grande chambre
- Chambre
- Salle d'eau avec douche
- Espace de rangement

Sous-sol :

- Local technique avec citernes
- Carnotzet
- Grande cave
- Cave à vin

Bâtiment annexe :

- Garage avec espace buanderie (27.7m²)
- Pièce de rangement à l'étage (26m²)

L'appartement de 2.5 pièces a une surface habitable brute d'environ 51 m² et une surface pondérée de 54 m² (y.c. demi-balcon).

L'appartement de 4.5 pièces a une surface habitable brute d'environ 118 m² et une surface pondérée de 121 m² (y.c. demi-balcon)

La maison et l'annexe ont une surface utile (y.c. sous-sol, garage, etc.) d'environ 252 m².

Divers :

- 3 – 4 places de parc extérieures

Rénovations :

- Chaudière en 2018
- Couverture du toit de 1986

2,5 pièces :

- 2008 : salle d'eau
- 2010 : sol cuisine
- 2017 : cuisine, peinture cuisine, sol salon, sol chambre, portes intérieures, électricité de l'appartement
- 2021 : fenêtres

4,5 pièces :

- 2014 : salle d'eau rez
- 2017 : tous les sols à l'étage, toutes les peintures, sol chambre étage inférieur, portes à l'étage, appareils ménagers, salle d'eau étage complètement refaite, électricité pour luminaires, spot et lampes fixes, fenêtres de la salle d'eau et chambre nord à l'étage (les autres datent de 2000)

6.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Salle de bain	3