

Villa individuelle 5 pièces à Grimisuat

Champlan (Grimisuat)

Prix : Prix sur demande

Présentation

Exclusivité RFG Immobilier

Magnifique propriété située à Champlan, sur la commune de Grimisuat. Avec son emplacement privilégié à seulement 5 minutes en voiture de la capitale Sion, cette maison de style provençal offre un cadre de vie idyllique, alliant tranquillité et proximité des commodités.

La villa, d'une superficie d'environ 300 m² pondérés, comprend deux chambres à coucher et deux salles d'eau, offrant amplement d'espace pour accueillir votre famille. Les matériaux utilisés sont de haut standing, garantissant une qualité et un confort exceptionnels. De plus, il existe la possibilité de créer aisément une chambre supplémentaire, répondant ainsi à vos besoins spécifiques.

Le jardin, soigneusement aménagé, vous invite à la détente et à la sérénité. Vous pourrez profiter d'un entretien facile grâce à un robot tondeuse et un système d'arrosage automatique. Une pergola vous offre un espace ombragé idéal pour les moments de convivialité en plein air.

La propriété dispose également d'un garage pour deux véhicules, ainsi que de plusieurs places de parc extérieures pour accueillir vos invités.

Si vous souhaitez agrandir le garage et aménager une terrasse supplémentaire sur celui-ci, les possibilités sont ouvertes pour réaliser vos projets et personnaliser davantage cet espace à votre goût. Un projet en ce sens a été mis à l'enquête et est autorisé jusqu'en 2026.

Une autre possibilité serait de transformer le sous-sol en studio, tous les raccordements à cet effet ont été prévus.

Enfin, la villa offre une vue imprenable sur les Châteaux, la plaine du Rhône et les majestueux glaciers environnants, vous offrant un panorama à couper le souffle au quotidien.

Pour votre confort, la propriété est équipée d'un système de pompe à chaleur avec refroidissement du sol, assurant une température agréable en toute saison.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une villa d'exception à Champlan, sur la commune de Grimisuat.

Pour obtenir un dossier complet ou organiser une visite sur place, n'hésitez pas à nous contacter !

300.00 m²
Surface

5.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	5
Salle de bain	2
Surface habitable	300 m²
Surface du terrain	966 m²

Bâtiment

Construction	2002
--------------	------