

Appartement 3.5 pièces

Champlan (Grimisuat)

Prix de vente : CHF 545'000.-

Présentation

Champlan - en construction, superbe 3.5 pièces au rez-pelouse

Nous vous proposons dans deux petits immeubles en cours de construction, composés de quatre et sept appartements des 2.5, 3.5 et 4.5 pièces, en attique, en étage ou en rez/pelouse.

Panneaux solaires, chauffage par pompe à chaleur (Air-eau) réversible pour produire du froid durant les mois d'été, isolation périphérique de classe énergétique supérieure, stores électriques, ascenseur adapté aux personnes à la mobilité réduite,...

Les appartement n°5 de 3.5 pièces au rez/pelouse est composé comme suit :

- Accès privatif à l'appartement;
- Hall d'entrée avec son armoire;
- Spacieux et lumineux séjour/salle-à-manger de 40 m2 avec accès direct à la pergola et à un grand jardin privatif;
- Cuisine entièrement personnalisable ouverte sur le séjour/salle-à-manger;
- Grande chambre avec espace pour armoire encastrée;
- Salle de douche avec emplacement pour la colonne de lavage;
- Une seconde chambre de taille parentale.

Une cave est comprise dans le prix;

Les places de parc couverte ou garage sont en sus.

Les finitions et les choix intérieurs sont personnalisables. La combinaison entre l'installation de panneaux solaires photovoltaïque, une pompe à chaleur à géothermie, ainsi qu'une enveloppe thermique de classe énergétique supérieure, assure une économie massive des charges d'exploitation. La technologie du Free-Cooling permettra en outre de refroidir les espaces intérieurs durant la période estivale.

Toutes les places privatives sont pré-équipées pour les bornes électriques, et 4 places de parc sont à disposition des visiteurs.

Un espace public de loisir et de sport se situent juste à côté, tandis que le centre du village propose les commodités essentielles, comme un Denner, deux restaurants, l'arrêt de bus pour Sion et pour ses écoles, ...).

Panneaux solaires photovoltaïques;

Chauffage par pompe à chaleur (Air-eau), réversible pour produire du froid durant les mois d'été;

Chauffage distribué au sol;

Isolation périphérique de classe énergétique supérieure;

Stores électriques;

Ascenseur adapté aux personnes à la mobilité réduite.

La commune de Grimisuat dispose de toutes le commodités nécessaires. Le projet se à 5 minutes du centre-ville de Sion. Quelques minutes suffisent pour rallier les écoles, l'hôpital, les commerces, les restaurants, les infrastructures sportives et de loisirs.

À proximité :

- Place de jeux / Terrain de sport;

- Arrêt de bus;

- À proximité immédiate du départ du bus pour les écoliers;
- Magasin Denner;
- Station essence shop;
- Divers commerces;

Terrasse privative;

Pelouse privative;

Pergola;

90.00 m²

Surface

3.50

Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Surface habitable	90 m²

Bâtiment

Construction	2026
--------------	------