

Projet neuf – Chalet individuel en mélèze à fort potentiel énergétique

Ayent

Prix de vente : CHF 1'100'000.-

Présentation

Découvrez ce projet de chalet individuel avec permis de construire, situé à Ayent, sur une parcelle individuelle de 590 m². Le bien bénéficie d'un terrain plat, à environ 1'000 mètres d'altitude, dans un environnement calme et ensoleillé.

Construit par une entreprise générale locale reconnue, spécialisée dans les chalets en bois de mélèze, ce bien bénéficie d'une orientation plein Sud, favorisant un excellent potentiel d'optimisation énergétique, avec l'intégration prévue de panneaux solaires couplés à un système de stockage par batterie, ainsi que de finitions entièrement personnalisables.

Le chalet comprend un séjour/cuisine avec mezzanine d'environ 35 m² (jusqu'à 50 m² en option), trois chambres, une mezzanine ~14 m², un bureau sous-pente de ~10 m², ainsi qu'un local technique/cave en sous-sol avec accès direct depuis les parkings couverts.

À l'extérieur, une terrasse de 40 m² avec possibilité d'installer une pergola complète ce bien.

Chalet totalement individuel, mitoyen uniquement par le couvert à voitures ; deux places de parking couvertes sont incluses.

Visite virtuelle d'un chalet similaire disponible, ainsi qu'une présentation du projet à notre agence.

Ce bien est vendable uniquement en résidence principale.

163.00 m²
Surface

5.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80077
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	163 m²
Surface du terrain	1143 m²

Bâtiment

Construction	2026
--------------	------