Magnolia Appartement Sion



Maison familiale dans un écrin de verdure(Hauts de Bramois)

Sion

Prix de vente : CHF 1'290'000.-

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Présentation

Développant 215 m² habitables pour une surface utile de 255 m², la propriété est implantée sur une généreuse parcelle de 1'336 m². Elle est complétée par une vaste parcelle forestière de 7'247 m², véritable prolongement naturel du jardin, offrant un cadre rare et préservé ainsi qu'une intimité particulièrement appréciable.

Dès l'entrée, la maison séduit par ses volumes et sa luminosité. Le niveau principal s'organise autour d'un vaste espace de vie comprenant un séjour chaleureux, agrémenté d'une cheminée, ainsi qu'une cuisine ouverte sur la salle à manger. Les larges ouvertures permettent de profiter pleinement du panorama exceptionnel qui s'offre aux occupants tout au long de l'année. Ce niveau accueille également une chambre ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'un WC.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, dont deux disposent d'armoires intégrées. Une troisième chambre bénéficie d'un espace de rangement attenant particulièrement pratique. Une salle de bains avec WC complète cet étage, avec les installations déjà prévues pour l'ajout d'une douche selon les besoins des futurs propriétaires.

Le rez inférieur offre des espaces annexes généreux et fonctionnels avec un garage équipé d'une porte automatique, un atelier, une buanderie, plusieurs espaces de rangement ainsi qu'une authentique cave en terre battue, idéale pour la conservation des vins.

À l'extérieur, les aménagements s'intègrent harmonieusement dans le paysage environnant. Une cabane de rangement vient compléter les équipements de la propriété, tandis que l'accès privatif garantit calme et discrétion. L'arrêt de bus situé à seulement 300 mètres facilite les déplacements quotidiens tout en permettant de profiter d'un cadre résidentiel privilégié.

Cette propriété séduira les amateurs de nature, d'espace et de panoramas exceptionnels, à la recherche d'une qualité de vie rare dans l'un des secteurs les plus prisés de la région sédunoise. Une opportunité unique de vivre dans un environnement préservé tout en restant à proximité immédiate de la ville.

Voir descriptif

215.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Galerie

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81623**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**215 m²**
Surface du terrain	**1336 m²**

Bâtiment

Construction	**1962**
Nombre d'étages	**3**

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch