Magnolia | Appartement Sion



Deux appartements à Gravelone - adresse d'exception sur les hauteurs de Sion

Sion

Prix de vente : CHF 1'495'000.-

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Présentation

Dans l’un des quartiers les plus exclusifs et convoités de Sion, ce bien rare incarne une qualité de vie privilégiée, où élégance, sérénité et panorama spectaculaire se rencontrent harmonieusement.

Baigné de lumière grâce à une exposition plein sud idéale, l’appartement principal séduit dès l’entrée par ses volumes généreux et son atmosphère raffinée. Les espaces de vie, pensés avec soin, s’ouvrent naturellement vers l’extérieur, offrant une continuité parfaite entre intérieur et terrasses, où le regard se perd sur un paysage alpin dégagé à couper le souffle. La suite parentale, véritable cocon privé, bénéficie d’un accès direct à cet environnement lumineux et apaisant.

Les espaces nuit et de travail ont été conçus pour allier confort et intimité, tandis que chaque détail reflète un art de vivre exigeant, dans un cadre à la fois chaleureux et contemporain.

À l’étage inférieur, un appartement indépendant entièrement rénové vient enrichir ce bien, offrant de multiples possibilités, qu’il s’agisse d’accueillir famille et invités ou de générer un revenu locatif, tout en préservant une parfaite indépendance.

Un garage box pour deux véhicules ainsi qu’une cave complètent ce bien d’exception.

Rare sur le marché, cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité, ensoleillement optimal et proximité du centre de Sion, dans un environnement parmi les plus recherchés de la région.

Distribution:

L'appartement principal de 5.5 pièces d'une surface de 189m2 est distribué de la manière suivante :

- Belle entrée avec vestiaire et WC visiteurs
- Cuisine séparée avec accès à une agréable terrasse ombragée
- Lumineux salon avec espace salle à manger
- Grand espace dédié à un bureau
- Chambre parentale en suite avec salle de douche (douche à l’italienne) et accès à une terrasse plein sud
- Deux chambres supplémentaires
- Une salle de douche; W.C., fenêtres

En sus CHF 300'000.- Appartement secondaire – 3 pièces à l'étage inférieur d'une surface de 44m2 se compose comme suit :

- Une cuisine neuve et séparée
- Un séjour confortable
- Une chambre
- Une salle de douche

Annexes :

Garage box pour 2 véhicules
Cave

voir descriptif

233.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80869**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**233 m²**

Bâtiment

Construction	**1993**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch